Kunnanhallitus, kokous 21.9.2026

Esityslista on tarkastamaton

§ 151 Rakennusvalvonnan viranhaltijatehtävien sijaisjärjestelyä koskeva yhteistyösopimus

MjuDno-2020-619

Valmistelija

- Mikko Viitala, tekninen johtaja, mikko.viitala@mantyharju.fi

Kuvaus

Asian tausta

Rakennusvalvonnan lakisääteisten tehtävien jatkuvuuden ja riittävien henkilöstöresurssien turvaamiseksi on valmisteltu kuntien välinen yhteistyösopimus Luumäen, Savitaipaleen, Taipalsaaren ja Mäntyharjun kuntien kesken.

Sopimus on kuntalain 54 §:ssä tarkoitettu kuntien välinen sopimus viranomaistehtävien hoitamisesta virkavastuulla. Sopimuksen perusteella sopijakunnat voivat hankkia toisiltaan mm. rakennusvalvonnan viranhaltijatehtäviä ja niitä tukevia avustavia toimistotehtäviä. Sopimuksen piiriin kuuluvat muun muassa lupapäätökset, katselmukset, tarkastukset sekä rakennusvalvonnan ohjaus- ja neuvontatehtävät.

Järjestelyn tavoitteena on varmistaa rakennusvalvonnan toiminnan jatkuvuus erityisesti viranhaltijoiden poissaolojen, tilapäisten resurssivajeiden ja työmäärän vaihteluiden aikana. Kyse on sijais- ja varautumisjärjestelystä, eikä sopimus sellaisenaan siirrä Mäntyharjun rakennusvalvonnan järjestämisvastuuta toiselle kunnalle.

Palvelua ostava kunta vastaa palvelun toteutumisen seurannasta, valvonnasta, laadusta ja riittävyydestä. Tehtäviä voidaan jakaa sopijakuntien kesken niiden käytettävissä olevien resurssien puitteissa.

Viranomaistehtävien valmistelu- ja virkatoiminnan tuntihinnaksi on sovittu 75 euroa tunnilta ja avustavien tehtävien tuntihinnaksi 48 euroa tunnilta. Lisäksi korvataan toteutuneet matkakustannukset. Laskutus perustuu toteutuneisiin ja kirjattuihin työtunteihin.

Sopimuksen on tarkoitus tulla voimaan 5.10.2026 sen jälkeen, kun sopijakuntien toimivaltaiset päätöksentekoelimet ovat hyväksyneet sopimuksen ja kaikki

sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopimus on voimassa 31.12.2027 saakka, ja se voidaan irtisanoa kuuden kuukauden irtisanomisajalla.

Asiasta on keskusteltu rakennuslautakunnan kokouksessa. Rakennuslautakunnan keskustelussa on tuotu esille tarve varmistaa rakennusvalvonnan palvelujen jatkuvuus ja viranomaistehtävien asianmukainen hoitaminen myös henkilöstön poissaolo- ja häiriötilanteissa.

Sopimuksen mukaiset palvelut hankitaan todellisen tarpeen perusteella, ja kustannukset katetaan rakennusvalvonnan talousarvioon varatuista määrärahoista. Sopimuksen toteutumista, palvelujen käyttöä ja kustannuksia seurataan sopimuskauden aikana.

Toimivalta

Sopimuksessa on kyse neljän kunnan välisestä, lakisääteisten rakennusvalvonnan viranomaistehtävien hoitamista koskevasta yhteistyöjärjestelystä. Sopimuksen merkityksen ja viranomaistehtäviä koskevan luonteen vuoksi sopimus tuodaan kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Vaikka hallintosäännön 29 b §:n mukaan toimialajohtaja päättää palvelujen osto- ja myyntisopimuksista, tuodaan sopimus kunnanhallituksen käsiteltäväksi sen strategisen merkittävyyden, kuntien välisen yhteistyöluonteen sekä rakennusvalvonnan viranomaistehtävien järjestämiseen liittyvän vaikutuksen vuoksi.

Päätöksen perustelut

Yhteistyösopimus parantaa rakennusvalvonnan toimintavarmuutta ja mahdollistaa lakisääteisten viranomaistehtävien hoitamisen myös henkilöstön poissaolojen ja tilapäisten resurssivajeiden aikana. Palveluja hankitaan vain todellisen tarpeen perusteella, ja laskutus perustuu toteutuneisiin työtunteihin. Järjestely ei edellytä pysyvän lisähenkilöstön palkkaamista eikä siirrä Mäntyharjun kunnan vastuuta rakennusvalvontapalvelujen järjestämisestä.

Päätösehdotus

Esittelijä

- Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan Luumäen, Savitaipaleen, Taipalsaaren ja Mäntyharjun kuntien välisen yhteistyösopimuksen rakennusvalvontaviranomaisen viranhaltijatehtävien ja avustavien toimistotehtävien palveluista,

2. todeta, että sopimusta käytetään rakennusvalvonnan sijais- ja varautumisjärjestelynä sekä tilapäisen resurssitarpeen turvaamiseen,
3. valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen Mäntyharjun kunnan puolesta,
4. valtuuttaa teknisen johtajan hyväksymään sopimukseen ennen sen allekirjoittamista mahdollisesti tarvittavat vähäiset tekniset ja kielelliset tarkistukset, jotka eivät muuta sopimuksen olennaista sisältöä, kustannusperusteita tai kunnan vastuita, sekä
5. edellyttää, että sopimuksen perusteella hankittujen ja myytyjen palvelujen käyttöä, kustannuksia ja toimivuutta seurataan sopimuskauden aikana ja järjestelyn toimivuudesta raportoidaan rakennuslautakunnalle.

Tiedoksi

Savitaipale, Luumäki, Taipalsaari, rakennuslautakunta, tekninen lautakunta, rakennustarkastaja

Liitteet

Neljän kunnan sopimus rakennusvalvonnan järjestelyistä.pdf (pdf, 131 kt)